ÅRSREGNSKAB FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ANDERUPLUNDEN

01.01.2025 – 31.12.2025

36. REGNSKABSÅR

Indholdsfortegnelse: **Side**

Resultatopgørelse…….. 1

Balance…… 2

Specifikationer til regnskabet…….. 3

Revisionspåtegning…….. 4

Budget for 2026……. 5

Resultatopgørelse for år 2025:

		I tkr. 2024
Indtægter:		
1. Kontingent…….	184.800	185
Udbytte obligationer…….	869	0
I alt……	185.669	185
Udgifter:		
2. Vedligeholdelse Anderuplunden……	107.444	176
3. Kontorholdsomkostninger……..	11.900	11
4. Arrangementer og aktiviteter…….	24.759	21
Belysning……	2.372	2
I alt……..	146.475	210
Årets resultat før renter og kursregulering...	39.194	-25
Renter……	207	1
Kursregulering obligationer…….	-154	1
Årets resultat……..……	39.247	-23

Balance pr. 31. december 2025:

		I tkr. 2024
Aktiver:		
Tilgodehavender:		
Kontingent.....	2.200	0
I alt.....	2.200	0
Likvide beholdninger:		
Sydbank Foreningsservice……	239.480	204
Sydinvest mellemlange obligationer……	30.300	30
Kassebeholdning……	6	1
I alt……	269.786	235
Aktiver i alt……..	271.986	235
Passiver:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo…….	232.739	256
Årets resultat…….	39.247	-23
I alt……..	271.986	233
Gæld:		
Forudbetalt kontingent.....	0	2
I alt.....	0	2
Passiver i alt……	271.986	235

Specifikationer 2025:

		I tkr. 2024
1. Kontingenter:		
Kontingenter vedr. 2025 (84 x 2.200)……..	184.800	185
Rykkergebyrer……	0	0
I alt……	184.800	185
2. Vedligeholdelse af Anderuplunden:		
Abonnement gartner.....……	69.250	69
Ekstraarbejde gartner…….	17.219	34
Reparation asfalt.....	12.500	0
Beskæring egetræ.....	8.475	0
Udskiftning af vejtræer…….	0	15
Lægning af fliser……...	0	58
Ejendomsskatter……...	0	1
I alt……	107.444	177
3. Kontorholdsomkosninger:		
Kontorartikler + hjemmeside mv.……	4.693	4
Gebyrer…….....	5.561	5
Forsikring……	1.646	2
I alt……	11.900	11
4. Arrangementer og aktiviteter:		
Gaver til nye beboere mv.....	1.561	0
Sommerfest.....	5.472	7
Generalforsamling……	5.034	5
Møder + julefrokost bestyrelsen…….	9.954	5
Arbejdsdag.....	1.425	0
Forskønnelsesdag.....	1.313	3
I alt……..	24.759	20

Revisionspåtegning:

Årsregnskabet for 2025 for Grundejerforeningen Anderuplunden er revideret i henhold til vedtægterne samt almindelig god revisorskik.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

30. marts 2026

_____
Michael Grundsøe
Revisor

Regnskabet er godkendt på foreningens ordinære generalforsamling.

_____	_____
Jens Jacob Bondegaard Jørgensen	Jane Marie Hjorth
Formand	Næstformand
_____	_____
Kenneth Johnsen	Christoffer Roed
Kasserer	Bestyrelsesmedlem

_____
Mai-Britt Nordenkjær
Bestyrelsesmedlem

Budget for 2026

Egenkapital pr. 01.01.26……	271.986
Indtægter:	
Kontingent for 2026 (84 x 2.200)……..	184.800
Udgifter:	
Gartner……	110.000
Øvrig vedligeholdelse.....……	25.000
Kontorholdsomkostninger.....……..	12.000
Arrangementer og aktiviteter……...	25.000
Belysning…….	3.000
I alt……	175.000
Budgetteret likvid beholdning pr. 31.12.26…….	281.786