Referat, generalforsamling 2026.

Deltagere: afbud fra Anja Løvkvist Larsen, alle andre i bestyrelsen er fremmødt.

Fra Anderuplunden deltager der er forsamling af 20 grundejere og lejere.

Referent Mai-Britt Nordenkjær (bestyrelsesmedlem)

Velkommen og valg af dirigent

Der er ingen der melder sig i forsamlingen, Michael Grundsøe vælges af alle selvom han er revisor. Rammerne for indkaldelse og afvikling af generalforsamlingen er rettidig og lovlig.

Formandens beretning

Velkomst ved Jacob.

Rammerne for generalforsamlingen skitseres og det forgangne år beskrives:

Der har været det tiltag at lægge sten rundt om i Lunden hvor der enkelte steder slides meget på græssiden af kantstenene, det er gjort for at undgå at asfalten undermineres.
Det har givet anledning til en del feedback fra enkelte grundejere.
Der afventes fortsat tilbagemelding fra kommunen om det er noget der skal søges yderligere tilladelse til.
Intentionen er at undgå mere slid på vejen - det er ikke lykkedes at få bedre bud på hvordan vi kan undgå dette, så fortsat er det løsningen.
Der er åbenhed for alle input.
Lige nu undersøger vi om vi kan bruge noget refleksmaling så man bedre kan se dem i mørke.

Vi har afholdt forskønnelsesdag.
Der har været god tilslutning og en succes både ift. at få lavet nogle gode projekter til glæde for alle og det har været en hyggelig dag for det fælles naboskab.

Gartnerens kontrakt udløber ved årsskiftet.
Da der har været utilfredshed med ham vi har undersøger vi andre tilbud.

Formandens beretning godkendes af alle.

Det reviderede årsregnskab til godkendelse

Regnskabet gennemgås side for side.
Der er overskud.
Ift. udspecificering er der spørgsmål til ekstraarbejde til gartner som eksempelvis omhandler snerydning.
Der er ikke væsentlige spørgsmål til yderligere uddybning af regnskabet fra det forgangne år.
Omkostninger til møder er steget grundet deltagelse af flere.
Fremtidigt budget fremlægges, der forventes overskud.

Både regnskabet fra sidste år og det forventede budget for det kommende år er godkendt af hele forsamlingen.

Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag fra medlemmerne

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Valg af formand: Jacob Jørgensen modtager genvalg - han genvælges af hele forsamlingen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Christoffer Roed: modtager genvalg - han genvælges af hele forsamlingen
Kenneth Johnsen: modtager genvalg - han genvælges af hele forsamlingen
Valg af suppleant: Morten Overgård: modtager genvalg - han genvælges af hele forsamlingen.
Ingen stiller op for at udfordre de tidligere medlemmer.
Valg af revisor: Michael Grundsøe: modtager genvalg - han genvælges af hele forsamlingen.

Evt.

Intet under evt.

Punkt om hver der rydder brandstierne, da det foregår meget forskelligt. Det er tidligere undersøgt ved kommunen og det er de enkelte grundejere der skal holde den brandsti der støder op til deres grund. Såfremt det ikke bliver gjort bliver det muligvis grundejerforeningen der kommer til at betale for at det bliver ryddet.

Punkt om gartner og snerydning - Forslag om at skille det ad, så der er en gartner til sommerhalvåret og et snerydningsfirma til at holde det ryddet ved behov.

Punkt om stierne er sprøjtet igen - tilsyneladende er det sprøjtet med noget der er godkendt. Der er generel modstand på at der sprøjtes i Lunden.

Ift. Stenene er der lidt information om at nu de ligger der, så er det dem der har vedligeholdelsespligt ift. De bliver ved med at ligge korrekt. Folk opfordres til at tage kontakt til bestyrelsen og få hjælp til at ligge dem på plads igen hvis de skulle blive påkørt/rykket. Der er utilfredshed med at det ikke har været undersøgt grundigere før de blev rykket ind og ikke været debatteret grundigere - det har imidlertid været drøftet (jf. Referat) ved sidste generalforsamling uden indvendinger. Der er nogle spørgsmål til specifikke p pladser ift. Om de måske kan forlænges, så man kan undgå at have besvær med at komme ind på p pladserne. Der er også en lille bekymring omkring sten og snerydning, om der evt. Skal en stok på i vinterhalvåret så man kan se hvor de ligger, så de ikke kommer til at rydde stenene også.

Parkering generelt i Lunden drøftes. Der er lidt irritation over div. Trailere og debat om hvordan vi bedst henstiller til at parkere fornuftigt, så det ikke generer nogen. Til information er der 40 p plades fordelt ud i Lunden så der burde være pladser nok. Der henstilles til ej heller at holde på græsset.

Er der hjemmepleje- GLS- service-biler der parkerer/kører dårligt opfordres der til at registrere deres nummerplader og klage til firmaet direkte. Måske skal ordensreglementet kopieres og genudsendes sammen med referatet med en opfordring til at rydde stierne og parkere hensynsfuldt.
Der efterspørges nogle sociale aktiviteter. Der opfordres til at bruge facebook gruppen og bestyrelsen er åbne for forslag.
Rottesituationen vendes kort - mortalin har været der og der synes ikke at være observeret flere.