ÅRSREGNSKAB FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ANDERUPLUNDEN

01.01.2024 – 31.12.2024

35. REGNSKABSÅR

Indholdsfortegnelse: **Side**

Resultatopgørelse…….. 1

Balance…… 2

Specifikationer til regnskabet…….. 3

Revisionspåtegning…….. 4

Budget for 2025……. 5

Resultatopgørelse for år 2024:

		I tkr. 2023
Indtægter:		
1. Kontingent…….	184.800	178
Udbytte obligationer…….	644	0
I alt……	185.444	178
Udgifter:		
2. Vedligeholdelse Anderuplunden……	176.474	125
3. Kontorholdsomkostninger……..	10.873	9
4. Arrangementer og aktiviteter…….	20.492	22
Belysning……	2.219	2
I alt……..	210.058	158
Årets resultat før renter og kursregulering...	-24.614	20
Renter……	708	0
Kursregulering obligationer……	864	2
Årets resultat……..……	-23.042	22

Balance pr. 31. december 2024:

		I tkr. 2023
Aktiver:		
Likvide beholdninger:		
Sydbank Foreningsservice……	203.619	225
Sydinvest mellemlange obligationer……	30.455	30
Kassebeholdning……	865	1
I alt……	234.939	256
Aktiver i alt……..	234.939	256
Passiver:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo…….	255.781	234
Årets resultat…….	-23.042	22
I alt……..	232.739	256
Gæld:		
Forudbetalt kontingent.....	2.200	0
I alt.....	2.200	0
Passiver i alt……	234.939	256

Specifikationer 2024:

		I tkr. 2023
1. Kontingenter:		
Kontingenter vedr. 2024 (84 x 2.200)……..	178.200	178
Rykkergebyrer……	0	0
I alt……	184.800	178
2. Vedligeholdelse af Anderuplunden:		
Abonnement gartner.....……	69.250	100
Ekstraarbejde gartner…….	34.050	23
Brønddæksel legeplads.....	0	1
Udskiftning af vejtræer……	14.812	0
Lægning af fliser……...	57.813	0
Ejendomsskatter……...	549	1
I alt……	176.474	125
3. Kontorholdsomkosninger:		
Kontorartikler + hjemmeside mv……	4.261	3
Gebyrer…….....	5.043	4
Forsikring……	1.569	2
I alt……	10.873	9
4. Arrangementer og aktiviteter:		
Gaver til nye beboere mv.....	96	1
Sommerfest.....	7.330	10
Generalforsamling……	4.995	5
Mødegodtgørelse…….	5.260	6
Forskønnelsesdag.....	2.811	0
I alt……..	20.492	22

Revisionspåtegning:

Årsregnskabet for 2024 for Grundejerforeningen Anderuplunden er revideret i henhold til vedtægterne samt almindelig god revisorskik.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

12. februar 2025

_____
Michael Grundsøe
Revisor

Regnskabet er godkendt på foreningens ordinære generalforsamling.

_____	_____
Jens Jacob Bondegaard Jørgensen	Jane Marie Hjorth
Formand	Næstformand
_____	_____
Kenneth Johnsen	Christoffer Roed
Kasserer	Bestyrelsesmedlem

_____
Else Birkelund Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Budget for 2025

Egenkapital pr. 01.01.25……	232.739
Indtægter:	
Kontingent for 2025 (84 x 2.200)……..	184.800
Udgifter:	
Gartner……	105.000
Øvrig vedligeholdelse.....……	25.000
Kontorholdsomkostninger.....……..	12.000
Arrangementer og aktiviteter……...	25.000
Belysning…….	3.000
I alt……	170.000
Budgetteret likvid beholdning pr. 31.12.25…….	247.539