ÅRSREGNSKAB FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ANDERUPLUNDEN

01.01.2023 – 31.12.2023

34. REGNSKABSÅR

Indholdsfortegnelse: **Side**

Resultatopgørelse…….. 1

Balance…… 2

Specifikationer til regnskabet…….. 3

Revisionspåtegning…….. 4

Budget for 2024……. 5

Resultatopgørelse for år 2023:

		I tkr. 2022
Indtægter:		
1. Kontingent…….	178.200	185
Udbytte obligationer…….	225	0
I alt……	178.425	185
Udgifter:		
2. Vedligeholdelse Anderuplunden……	124.698	118
3. Kontorholdsomkostninger……..	9.210	8
4. Arrangementer og aktiviteter…….	21.744	13
Belysning……	2.286	3
I alt……..	157.938	142
Årets resultat før renter og kursregulering...	20.487	43
Renter……	139	-1
Kursregulering obligationer……	1.545	-3
Årets resultat……..……	22.171	39

Balance pr. 31. december 2023:

		I tkr. 2022
Aktiver:		
Likvide beholdninger:		
Sydbank Foreningsservice……	225.325	205
Sydinvest Dannebrog (obligationer)……	29.591	28
Kassebeholdning……	865	1
I alt……	255.781	234
Aktiver i alt……..	255.781	234
Passiver:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo…….	233.610	195
Årets resultat…….	22.171	39
I alt……..	255.781	234
Passiver i alt……	255.781	234

Specifikationer:

		I tkr. 2022
1. Kontingenter:		
Kontingenter vedr. 2023 (81 x 2.200)……..	178.200	185
Rykkergebyrer……	0	0
I alt……	178.200	185
2. Vedligeholdelse af Anderuplunden:		
Abonnement Gartner/snerydning……	100.500	101
Ekstraarbejde gartner…….	23.050	0
Brønddæksel legeplads.....	614	0
Skilte…….	0	4
Asfaltarbejde……...	0	12
Ejendomsskatter……...	534	1
I alt……	124.698	118
3. Kontorholdsomkosninger:		
Kontorartikler + hjemmeside mv……	3.479	3
Gebyrer…….....	4.205	4
Forsikring……	1.526	1
I alt……	9.210	8
4. Arrangementer og aktiviteter:		
Gaver til nye beboere mv.....	711	0
Sommerfest.....	10.317	4
Generalforsamling……	5.225	6
Mødegodtgørelse……	5.491	3
I alt……..	21.744	13

Revisionspåtegning:

Årsregnskabet for 2023 for Grundejerforeningen Anderuplunden er revideret i henhold til vedtægterne samt almindelig god revisorskik.

Revisionen bemærker, at tre grundejere mangler at betale kontingent for år 2023.

I øvrigt har revisionen ikke givet anledning til bemærkninger.

12. februar 2024

_____
Michael Grundsøe
Revisor

Regnskabet er godkendt på foreningens ordinære generalforsamling.

_____	_____
Jens Jacob Bondegaard Jørgensen	Jane Marie Hjorth
Formand	Næstformand
_____	_____
Kenneth Johnsen	Birthe Kruse
Kasserer	Bestyrelsesmedlem

_____
Else Birkelund Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Budget for 2024

Egenkapital pr. 01.01.24……	255.781
Indtægter:	
Kontingent for 2024 (84 x 2.200)……..	184.800
Udgifter:	
Gartner……	105.000
Øvrig vedligeholdelse og ejendomsskatter……	75.000
Kontorholdsomkostninger og forsikringer……...	10.000
Arrangementer……...	22.000
Belysning…….	3.000
I alt……	215.000
Budgetteret likvid beholdning pr. 31.12.24…….	225.581