

ÅRSREGNSKAB FOR
GRUNDEJERFORENINGEN ANDERUPLUNDEN
01.01.2022 – 31.12.2022
33. REGNSKABSÅR

Indholdsfortegnelse:**Side**

Resultatopgørelse.....	1
Balance.....	2
Specifikationer til regnskabet.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Budget for 2023.....	5

Resultatopgørelse for år 2022:

I tkr. 2021

Indtægter:

1. Kontingent.....	185.100	185
Udbytte obligationer.....	<u>65</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>185.165</u>	<u>185</u>

Udgifter:

2. Vedligeholdelse Anderuplunden.....	118.016	110
3. Kontorholdsomkostninger.....	7.771	8
4. Arrangementer.....	13.004	6
Belysning.....	<u>3.235</u>	<u>3</u>
I alt.....	<u>142.026</u>	<u>127</u>
Årets resultat før renter og kursregulering...	43.139	58
Renter.....	-1.365	-1
Kursregulering obligationer.....	<u>-3.354</u>	<u>-1</u>
Årets resultat.....	<u>38.420</u>	<u>56</u>

Balance pr. 31. december 2022:

		I tkr. 2021
<u>Aktiver:</u>		
Likvide beholdninger:		
Sydbank Foreningsservice.....	204.699	163
Sydinvest Dannebrog (obligationer).....	28.046	31
Kassebeholdning.....	<u>865</u>	<u>1</u>
I alt.....	<u>233.610</u>	<u>195</u>
Aktiver i alt.....	<u>233.610</u>	<u>195</u>
<u>Passiver:</u>		
Egenkapital:		
Egenkapital primo.....	195.190	139
Årets resultat.....	<u>38.420</u>	<u>56</u>
I alt.....	<u>233.610</u>	<u>195</u>
Passiver i alt.....	<u>233.610</u>	<u>195</u>

Specifikationer:

I tkr. 2021

1. Kontingenter:

Kontingenter vedr. 2022 (84 x 2.200).....	184.800	185
Rykkergebyrer.....	<u>300</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>185.100</u>	<u>185</u>

2. Vedligeholdelse af Anderuplunden:

Abonnement Gartner/snerydning.....	100.500	101
Ekstraarbejde gartner.....	0	5
Skilte.....	4.497	4
Asfaltarbejde.....	12.500	0
Ejendomsskatter.....	<u>519</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>118.016</u>	<u>110</u>

3. Kontorholdsomkostninger:

Kontorartikler mv.....	2.756	4
Porto og gebyrer.....	3.526	3
Forsikring.....	<u>1.489</u>	<u>1</u>
I alt.....	<u>7.771</u>	<u>8</u>

4. Arrangementer:

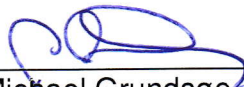
Sommerfest.....	4.054	0
Generalforsamling.....	5.862	6
Mødegodtgørelse.....	<u>3.088</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>13.004</u>	<u>6</u>

Revisionspåtegning:

Årsregnskabet for 2022 for Grundejerforeningen Anderuplunden er revideret i henhold til vedtægterne samt almindelig god revisorskik.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

18. februar 2023

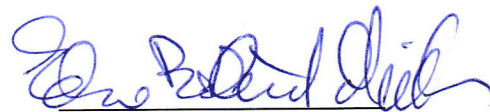


Michael Grundsøe
Revisor

Regnskabet er godkendt på foreningens ordinære generalforsamling.




Ann Borregaard Nielsen
Formand



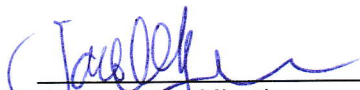
Else Birkelund Nielsen
Næstformand



Kenneth Johnsen
Kasserer



Birthe Kruse
Bestyrelsesmedlem



Jane Marie Hjorth
Bestyrelsesmedlem

Budget for 2023

Egenkapital pr. 01.01.23.....	233.610
Indtægter:	
Kontingent for 2023 (84 x 2.200).....	184.800
Udgifter:	
Gartner.....	105.000
Øvrig vedligeholdelse og ejendomsskatter.....	25.000
Kontorholdsomkostninger og forsikringer.....	9.000
Arrangementer.....	15.000
Belysning.....	<u>4.000</u>
I alt.....	<u>158.000</u>
Budgetteret likvid beholdning pr. 31.12.23.....	<u>260.410</u>