

ÅRSREGNSKAB FOR
GRUNDEJERFORENINGEN ANDERUPLUNDEN
01.01.2021 – 31.12.2021
32. REGNSKABSÅR

Indholdsfortegnelse:	Side
Resultatopgørelse.....	1
Balance.....	2
Specifikationer til regnskabet.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Budget for 2022.....	5

Resultatopgørelse for år 2021:

I tkr. 2020

Indtægter:

1. Kontingent.....	184.900	185
Udbytte obligationer.....	<u>97</u>	<u>1</u>
I alt.....	<u>184.997</u>	<u>186</u>

Udgifter:

2. Vedligeholdelse Anderuplunden.....	110.061	246
3. Kontorholdsomkostninger.....	8.445	7
4. Arrangementer.....	5.636	12
Belysning.....	<u>2.510</u>	<u>3</u>
I alt.....	<u>126.652</u>	<u>268</u>
Årets resultat før renter og kursregulering...	58.345	-82
Renter.....	-1.334	-1
Kursregulering obligationer.....	<u>-916</u>	<u>0</u>
Årets resultat.....	<u>56.095</u>	<u>-83</u>

Balance pr. 31. december 2021:

I tkr. 2020

Aktiver:

Likvide beholdninger:

Sydbank Foreningsservice.....	162.925	107
Sydinvest Dannebrog (obligationer).....	31.400	32
Kassebeholdning.....	<u>865</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>195.190</u>	<u>139</u>

Aktiver i alt..... 195.190 139

Passiver:

Egenkapital:

Egenkapital primo.....	139.095	222
Årets resultat.....	<u>56.095</u>	<u>-83</u>
I alt.....	<u>195.190</u>	<u>139</u>

Passiver i alt..... 195.190 139

Specifikationer:

I tkr. 2020

1. Kontingenter:

Kontingenter vedr. 2021 (84 x 2.200).....	184.800	185
Rykkergebyrer.....	<u>100</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>184.900</u>	<u>185</u>

2. Vedligeholdelse af Anderuplunden:

Abonnement Gartner/snerydning.....	100.500	93
Ekstraarbejde gartner.....	5.344	59
Skilte.....	3.720	14
Legeredskaber.....	0	80
Ejendomsskatter.....	<u>497</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>110.061</u>	<u>246</u>

3. Kontorholdsomkosninger:

Kontorartikler mv.....	3.625	4
Porto og gebyrer.....	3.366	2
Forsikring.....	<u>1.454</u>	<u>1</u>
I alt.....	<u>8.445</u>	<u>7</u>

4. Arrangementer:

Generalforsamling.....	5.436	5
Mødegodtgørelse.....	<u>200</u>	<u>7</u>
I alt.....	<u>5.636</u>	<u>12</u>

Revisionspåtegning:

Årsregnskabet for 2021 for Grundejerforeningen Anderuplunden er revideret i henhold til vedtægterne samt almindelig god revisorskik.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

16. februar 2022

Michael Grundsøe
Revisor

Regnskabet er godkendt på foreningens ordinære generalforsamling.

Anja Johnsen
Formand

Søren Larsen
Næstformand

Kenneth Johnsen
Kasserer

Ann Borregaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Birthe Kruse
Bestyrelsesmedlem

Budget for 2022

Egenkapital pr. 01.01.22.....	195.190
Indtægter:	
Kontingent for 2022 (84 x 2.200).....	184.800
Udgifter:	
Gartner.....	105.000
Øvrig vedligeholdelse og ejendomsskatter.....	25.000
Kontorholdsomkostninger og forsikringer.....	9.000
Arrangementer.....	12.000
Belysning.....	<u>3.000</u>
I alt.....	<u>154.000</u>
Budgetteret likvid beholdning pr. 31.12.22.....	<u>225.990</u>

