

ÅRSREGNSKAB FOR
GRUNDEJERFORENINGEN ANDERUPLUNDEN
01.01.2018 – 31.12.2018
29. REGNSKABSÅR

Indholdsfortegnelse:	Side
Resultatopgørelse.....	1
Balance.....	2
Specifikationer til regnskabet.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Budget for 2019.....	5

Resultatopgørelse for år 2018:

I tkr. 2017

Indtægter:

1. Kontingent.....	185.000	185
Rentetindtægter (netto).....	<u>322</u>	<u>1</u>
I alt.....	<u>185.322</u>	<u>186</u>

Udgifter:

2. Vedligeholdelse Anderuplunden.....	93.419	286
3. Kontorholdsomkostninger.....	5.345	6
4. Arrangementer.....	12.260	11
Belysning.....	<u>2.464</u>	<u>2</u>
I alt.....	<u>113.488</u>	<u>305</u>
Årets resultat før kursregulering.....	71.834	-119
Kursregulering obligationer.....	<u>-251</u>	<u>0</u>
Årets resultat.....	<u>71.583</u>	<u>-119</u>

Balance pr. 31. december 2018:

I tkr. 2017

Aktiver:

Tilgodehavender:

Kontingent vedr. 2018..... 2.200 0I alt..... 2.200 0

Likvide beholdninger:

Sydbank Foreningsservice..... 160.205 88

Sydinvest Dannebrog (obligationer)..... 32.326 33

Kassebeholdning..... 665 1I alt..... 193.196 122Aktiver i alt..... 195.396 122Passiver:

Egenkapital:

Egenkapital primo..... 121.613 241

Årets resultat..... 71.583 -119I alt..... 193.196 122

Gæld:

Forudbetalt kontingent vedr. 2019..... 2.200 0I alt..... 2.200 0Passiver i alt..... 195.396 122

Specifikationer:

I tkr. 2017

1. Kontingenter:

Kontingenter vedr. 2018 (84 x 2.200).....	184.800	185
Rykkergebyrer.....	<u>200</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>185.000</u>	<u>185</u>

2. Vedligeholdelse af Anderuplunden:

Abonnement Gartner/snerydning.....	93.000	92
Ekstraarbejde gartner.....	0	23
Legeredskaber.....	0	166
Vejskilte.....	0	4
Ejendomsskatter.....	<u>419</u>	<u>1</u>
I alt.....	<u>93.419</u>	<u>286</u>

3. Kontorholdsomkosninger:

Kontorartikler mv.....	2.654	3
Porto og gebyrer.....	1.330	1
Telefonpenge.....	0	1
Forsikring.....	<u>1.361</u>	<u>1</u>
I alt.....	<u>5.345</u>	<u>6</u>

4. Arrangementer:

Sommerfest.....	4.770	6
Generalforsamling.....	1.916	2
Mødegodtgørelse.....	<u>5.574</u>	<u>3</u>
I alt.....	<u>12.260</u>	<u>11</u>

Revisionspåtegning:

Årsregnskabet for 2018 for Grundejerforeningen Anderuplunden er revideret i henhold til vedtægterne samt almindelig god revisorskik.

Det bemærkes, at der mangler kontingentindbetaling for en husstand i år 2018 på grund af dødsbo. Grundejerforeningen har anmeldt sit krav i boet, som ikke er afsluttet pr. 31.12.2018.

Revisionen har i øvrigt ikke givet anledning til bemærkninger.

20. januar 2019



Michael Grundsøe
Revisor

Regnskabet er godkendt på foreningens ordinære generalforsamling.



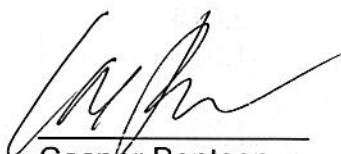
Henrik Skælbæk
Formand



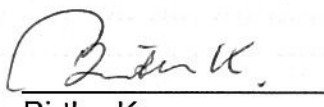
Morten Overgaard
Næstformand



Jørgen Rasmussen
Kasserer



Casper Bentsen
Bestyrelsesmedlem



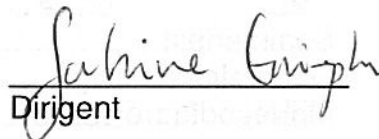
Birthe Kruse
Bestyrelsesmedlem



Diana Sørensen
Suppleant



Søren Larsen
Suppleant



Sabine Grønhøj
Dirigent

Budget for 2019

Egenkapital pr. 01.01.19.....		193.196
Indtægter:		
Kontingent for 2019 (84 x 2.200).....		184.800
Udgifter:		
Gartner.....	100.000	
Øvrig vedligeholdelse og ejendomsskatter.....	20.000	
Kontorholdsomkostninger og forsikringer.....	7.000	
Arrangementer.....	15.000	
Belysning.....	<u>3.000</u>	<u>-145.000</u>
Budgetteret likvid beholdning pr. 31.12.19.....		<u>232.996</u>